

Số: /QĐ-UBND Phú Khương, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ KHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số

254/2025/qh15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất, diện tích tối thiểu được tách thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Bến Tre;

Căn cứ Công văn số 5786/BTNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất giao đất, cho thuê theo Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của Quy hoạch tỉnh (Vĩnh Long, Trà Vinh và Bến Tre) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 cho từng đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long Ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực đất đai và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số số 913/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Khương về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó

Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Khương tại Tờ trình số 433/TTr-KTHTĐT ngày 20 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Phạm Đường Tiểu My, địa chỉ 98/35 Tân Kế, khu phố 7, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng 416,4 m² đất trồng lúa còn lại đối với thửa đất số 171, tờ bản đồ số 97 sang mục đích đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: đến ngày 28/02/2065.

Vị trí được xác định theo Phiếu xác định vị trí thửa đất do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Khương lập ngày 19 tháng 5 năm 2026, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 19 lập ngày 17 tháng 4 năm 2026.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Khương: Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Vĩnh Long:

Xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định.

Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất (nếu có).

Ban hành thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính gửi cho người sử dụng đất.

Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Khương.

3. Bà Phạm Đường Tiểu My chịu trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 19: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; lưu trữ hồ sơ và chuyển cho cơ quan

tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công Ủy ban nhân dân phường Phú Khương trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát giá tiền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Phú Khương; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Khương; Giám đốc Trung Phục vụ hành chính công phường Phú Khương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 19; Trưởng Thuế cơ sở 9 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Phú Khương chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Phú Khương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hải